**Městský úřad Bystré – stavební úřad**

**nám. Na Podkově 2**

**569 92 Bystré**

**OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY (pro přímý souhlas)**

***podle § 127*** *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, SZ) a podle* ***§ 18l*** *vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, VŠE V PLATNÉM ZNĚNÍ.*

***Použijte se v případě, že změna v užívání stavby:***

* ***nevyžaduje změnu dokončené stavby nebo její částí (stavební úpravy, přístavba, nástavba)***
* ***nemůže ohrozit život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat***
* ***nemůže ohrozit bezpečnost nebo životní prostředí***
* ***nemění podstatně provozní zařízení stavby nebo způsob výroby a jejich rozšíření***
* ***změní dobu trvání dočasné stavby nebo změní dočasnou stavbu na stavbu trvalou (mimo §104 odst.1 písm. (c))***

***a že změna v užívání stavby nebude mít:***

* ***nároky na veřejnou technickou infrastruktury***
* ***nároky na veřejnou technickou infrastruktury***
* ***vliv na životní prostředí a okolí stavby***

***Pro ostatní případy použijte OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY (pro projednání v řízení)***

***Žadatel vyplní žádost VE VŠECH BODECH, jednoznačně a v souladu s dokumentací řešící změnu v užívání stavby s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností.***

***V případě ROZPORŮ a NEDOSTATKŮ bude vráceno k doplnění.***

**ČÁST A**

**I) Identifikační údaje OZNAMOVATELE(Ů):***(k §37 odst. (2) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád)*

*(bude-li více žadatelů, vložte další tabulku nebo další žadatele uveďte v příloze)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení:**  **Název právnické osoby:** | | ***Město Bystré*** | | | Datum narození/IČO: | |
| ***00276529*** | |
| Trvalý pobyt žadatele:  Sídlo právnické osoby: | | ***Nám. Na Podkově 2***  ***569 92 Bystré*** | | | | |
| Telefon: | ***777 10 41 21*** | | Mail: | ***stavebni@bystre.cz*** | DS: | ***22nbxdq*** |
| Adresa pro doručování, **pokud je jiná**, než je výše uvedeno: | | | ***xxx*** | | | |

**II)** **OZNAMOVATEL jedná: *\*) nehodící se škrtněte***

***SAMOSTATNĚ \*) JE ZASTOUPEN \*)*** *(k §33 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád)*

***ZMOCNĚNEC*** *se musí prokázat písemnou plnou mocí* ***S KONKRÉTNÍM POPISEM ÚKONŮ***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení:**  **Název právnické osoby:** | | ***Josef Zástupce*** | | | Datum narození/IČO: | |
| ***987 65 432*** | |
| Trvalý pobyt žadatele:  Sídlo právnické osoby: | | ***Stavební 123, 111 99 Stavba*** | | | | |
| Telefon: | ***000 12 34 56*** | | Mail: | ***mail@email.cz*** | DS: | ***11abcde*** |
| Adresa pro doručování, **pokud je jiná**, než je výše uvedeno: | | | ***xxx*** | | | |

**III.1) Identifikační údaje STAVBY, která je předmětem oznámení: *\*) nehodící se škrtněte***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NÁZEV STAVBY** | ***Rodinný dům*** | | | |
| **Místo stavby – obec, ulice apod.** | | | ***Bystré, nám. Na Podkově 2*** | |
| **DRUH a ÚČEL užívání stavby jako celku** *(podle posledního rozhodnutí stavebního úřadu)* | | | | |
| ***Trvalé bydlení a stavby související s bydlením \*)*** | | ***Rodinná rekreace a stavby související s rekreací \*)*** | | ***Občanská vybavenost a stavby související s OV \*)*** |
| ***Nevýrobní služby a stavby související \*)*** | | ***Stavby pro průmysl, výrobu a stavby související \*)*** | | ***Stavby pro zemědělství, lesnictví a stavby související \*)*** |
| ***Jiný než výše uvedený účel užívání \*): ……….*** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seznam VŠECH POZEMKŮ, na kterých je STAVBA situována:** | | | | | | | |
| Katastrální území | ***Bystré u Poličky*** | | | | | | |
| Pozemek parc. č. | | ***St.282*** | ***xxx*** | ***xxx*** | ***xxx*** | ***xxx*** | ***xxx*** |

**IV) Údaje o navrhované změně v užívání stavby = nový stav:**

|  |
| --- |
| **Konkrétní popis navrhované změny v účelu užívání stavby**, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření |
| ***V RD čp.2 bude ve 2.NP zrušen byt a 2.NP bude užíváno jako kanceláře finančního poradce***  ***Stavba i nadále splňuje požadavky na RD; plocha pro bydlení bude po změně 98,5m2, plocha nebytových prostor bude 42,0 m2, tj. cca 30 %.*** |

|  |
| --- |
| **Změna v užívání stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací:** |
| ***Doplnit text z územního plánu*** |

**Statistické údaje:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pokud navrhovanou změnou vznikají nebo se ruší byty: | Počet nových bytů | ***0*** | Užitková plocha | | ***3290/2*** |
| Počet zrušených bytů | ***1*** | Užitková plocha | | ***42 m2*** |
| Užitková plocha všech bytů v m² po ZMĚNĚ (bez plochy nebytových prostor): | | | | ***98,5 m2*** | |

**V) U dočasné stavby:**

|  |  |
| --- | --- |
| Doba trvání (bude uveden datum nebo počet měsíců): | ***Stavba je trvalá*** |

**Místo *Bystré*, dne *01. 01. 2019***

**………………….………….…………………………………**

**podpis všech stavebníků**

**ČÁST „B“**

1. **Informace o vlastnictví ke všem dotčeným stavbám** by si měl žadatel ověřit a zjistit;

Není-li žadatel vlastníkem stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovanou změnu v užívání stavby nebo její části uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka stavby **(§184a SZ)**

V případě změny v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby nebo změny dočasné stavby na stavbu trvalou oznamovatel připojí též souhlas vlastníka pozemku, na kterém je stavba umístěna, není-li jím oznamovatel.

**Souhlas s navrhovanou změnou v užívání stavby doporučujeme vyznačit na situačním výkresu dokumentace nebo v příslušné části dokumentace**

**Doklady a přílohy, které k žádosti doloží žadatel** (viz vyhláška **503/2006 Sb.**)

1. **Plná moc** s konkrétním uvedením úkonů v případě, že se žadatel / žadatelka nechá zastupovat.
2. **Dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů**; u starších staveb, kde se dokumentace nezachovala, lze k návrhu předložit pasport stavby (§ 125 stavebního zákona).
3. **Další přílohy** podle části **„A“**

**K žádosti žadatel připojí (viz §127 odst. 1 SZ)**

1. **Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady** podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona

Orgán územního plánování – MěÚ Polička: <http://www.policka.org/mestsky-urad/odbory/OUPRaZP/>

Ochrana životního prostředí – MěÚ Polička: <http://www.policka.org/mestsky-urad/odbory/OUPRaZP/>

Požární ochrana – HZS, pracoviště Svitavy: <http://www.hzscr.cz/clanek/uo-svitavy.aspx>

Ochrana zdraví – KHS, pracoviště Svitavy: <http://www.khspce.cz/kontakty/uzemni-pracoviste-svitavy/>

Veterinární správa – KVS, pracoviště Litomyšl: <http://www.svscr.cz/statni-veterinarni-sprava/>

Památky – MěÚ Litomyšl: <https://litomysl.cz/?lang=cz&co=mestsky_urad&akce=odbor&id=1096456735566>

**a další, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány hájí, záměrem dotčeny**

***(PODMÍNKY STANOVENÉ DOTČENÝMI ORGÁNY MUSÍ BÝT DO DOKUMENTACE PROKAZATELNĚ ZAPRACOVÁNY NEBO BUDE K DOKUMENTACI DOLOŽEN DODATEK ŘEŠÍCÍ STANOVENÉ PODMÍNKY)***

**Další doklady a přílohy, které vyplývají ze souvisejících předpisů (dle rozsahu záměru):**

1. **Požárně bezpečnostní řešení stavby *(v.č. 246/2001 Sb. - § 41)***

* *Textová část včetně výpočtů*
* ***Situační výkres požárně nebezpečného prostoru stavby a vazby na okolní stavby***
* *Situace se zakreslením zásahových cest a nástupních ploch pro požární techniku*

*Poznámka: zasáhne-li* ***požárně nebezpečný prostor*** *pozemek nebo stavbu jiného vlastníka kromě veřejného prostranství, bude doložen písemný souhlas vlastníka pozemku nebo stavby dotčeného* ***požárně nebezpečným prostorem****.*

*Poznámka: veřejným prostranství jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (veřejné prostranství určuje obec)*

1. **Ochrana staveb před účinky radonu *(z.č. 263/2016 Sb. - § 98)***

* *Každý, kdo ohlašuje nebo žádá o povolení provedení* ***změny dokončené stavby (přístavba, nástavba, stavební úprava), která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti, nebo žádá o změnu v užívání stavby, která bude NOVĚ obsahovat obytné nebo pobytové místnosti,*** *nebo takovou změnu oznamuje, je povinen zajistit měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě*
* ***pobytovou místností*** *je místnost nebo prostor, které svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby* ***(viz §3 vyhl. č. 268/2009 Sb.)***